



*KV Engineering spol. s r.o.
Závodu míru 584
360 17 Karlovy Vary 17
telefon 353 447 911
fax 353 447 929*

PD CHEB - OPRAVA A REKONSTRUKCE FASÁD 3 OBJEKTŮ

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

**Dokumentace pro ohlášení stavby nebo pro vydání
stavebního povolení v podrobnostech dokumentace pro
provedení stavby**

Obsah:

A.1 Identifikační údaje	3
A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ	3
A.1.2 ÚDAJE O ŽADATELI	3
A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE	3
A.2 ÚDAJE O VSTUPNÍCH PODKLADECH	4
A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ	4
A.4 ÚDAJE O STAVBĚ	6
A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY	8

A. Průvodní zpráva

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

PD Cheb- oprava a rekonstrukce 3 objektů

b) místo stavby

Obec: Cheb_ Hradiště

Kraj: Karlovarský

Identifikace pozemků: k.ú. Hradiště u Chebu č. 651028

Par.č. 311, 312,313

A.1.2 Údaje o žadateli

Povodí Ohře, státní podnik

Bezručova 4219, Chomutov 430 03

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Projektová činnost: KV ENGINEERING s.r.o. Karlovy Vary

Závodu míru 584

360 17 Karlovy Vary

IČO: 45355142

DIČ: CZ45355142

Koordinace a stavební část : Pavel Dindák ČKAIT, č. 030 1433

Autorizovaný technik pozemních staveb

Elektro TS, NN a VO: Leopold Vlk

Požární bezpečnost staveb : Ing. Iveta Charousková ČKAIT, č. 030 0462

Autorizovaný inženýr požární bezpečnosti staveb

A.2 ÚDAJE O VSTUPNÍCH PODKLADECH

- Prohlídka stavby.
- Podklady z katastrálního úřadu – výřez katastrální mapy
- Zaměření území
- Zákresy stávajících inženýrských sítí od jednotlivých správců vedení
- Koordinační jednání s investorem

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) rozsah řešeného území, zastavěné / nezastavěné území

Stavba je umístěna v areálu Povodí Ohře v obci Hradiště u Chebu . Obec se nachází asi 2km severozápadně od centra města Chebu.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Pro tuto oblast nejsou stanoveny žádné požadavky na ochranu území. Stavba je situovaná mimo záplavové území. Charakter stavby nevyžaduje speciální úpravy.

c) údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry v tomto území se stavbou nezmění.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydané územní rozhodnutí nebo územní opatření, popř. územní souhlas

Jedná se o plochy určené pro průmyslové objekty. Navržená stavba je v souladu s územním plánem.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popř. regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu a užívání stavby, údaje o jejím souhlasu s územně plánovací dokumentací

Jedná se o opravu a rekonstrukci stávajících fasád, které nevyžaduje vydání rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Jedná se o opravu a rekonstrukci stávajících fasád, návrh se nijak nedotkne stávajících vedení.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Projekt byl projednán s vlastníky technické infrastruktury – viz dokladová část.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Pro tuto stavbu nebyly stanoveny žádné výjimky ani úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)

Výstavbou budou dotčeny pozemky v k.ú. Hradiště u Chebu

Pozemek		Katastrální území	Vlastník a jeho adresa
parc. č.	Druh pozemku		
311	Zastavěná plocha a nádvoří	Hradiště u Chebu	Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, Chomutov 430 03
312	Zastavěná plocha a nádvoří	Hradiště u Chebu	Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, Chomutov 430 03
313	Zastavěná plocha a nádvoří	Hradiště u Chebu	Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, Chomutov 430 03

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o opravu a rekonstrukci stávajících fasád.

b) účel užívání stavby

Účelem stavby je oprava a rekonstrukce stávající omítky tří objektů

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba je svým charakterem stavba trvalá.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba nebude mít ochranu podle jiných právních předpisů.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Návrh je zpracovaný podle standardů používaných pro projekty této kategorie. Návrh vychází z použitím příslušných ČSN a EN.

Bezbariérové řešení, tj. užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace (dodržení vyhl. 369/01 Sb. ve znění 492/2006 Sb.) tato dokumentace neobsahuje.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavku vyplývajících z jiných právních předpisů

Projekt neobsahuje

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Pro tuto stavbu nebyly stanoveny žádné výjimky ani úlevová řešení

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, uživatelů / pracovníků)

Zastavěná plocha ani objem stavby se stavební úpravou nemění.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí)

Jedná se o stavbu, kde nebude docházet ke spotřebám energie, odpadní vody a odpadů.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Předpokládaný termín zahájení výstavby: rok 2018

Lhůta výstavby: 7 měsíců

Etapizace výstavby: tato stavba není dělena na etapy

k) Náklady stavby

Náklady stavby celkem 3 513 074,- Kč bez DPH

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY

Stavební objekty:

SO 01 (O) – Garáže a sklady (mříže) – oprava fasády

SO 01 (I) - Garáže a sklady (mříže) - instalace pohybových čidel

SO 02 Dílny, garáže, truhlárna

SO 03 (O) Traktorová garáž a sklady - oprava fasády

SO 03 (I) Traktorová garáž a sklady - rekonstrukce oken, instalace pohybových čidel a zbourání dvou komínů

V Karlových Varech, prosinec 2017

vypracoval: Pavel Dindák